

競合物件 (賃貸)



抽出条件									
募集事例の抽出期間					36ヶ月				
選択エリア名					広島市佐伯区海老園1丁目				
周辺町丁目					五日市1丁目、海老園2丁目、楽々園3丁目、海老園3丁目、五日市4丁目、楽々園2丁目、五日市3丁目、海老園4丁目、海老山前、五日市2丁目、楽々園1丁目、五日市中央1丁目、楽々園5丁目、五日市中央2丁目、楽々園4丁目、楽々園6丁目、新宮苑				
間取り					未選択				
専有面積					50	～	未選択	m	
賃料+管理費					未選択	～	未選択	円	
坪単価					未選択	～	未選択	円	
m ² 単価					未選択	～	未選択	円	
竣工年					2000	～	未選択	年	
建物種別					RC造、SRC造、S造、軽量鉄骨、重量鉄骨				
最上階					未選択	～	未選択	階	
所在階					エレベーター				
総戸数					物件名				
建物設備・サービス					バス・トイレ				
入居条件					その他				
掲載情報の現況					募集日数				

m単価（家賃+床面積）を算出し、ランキング形式で可視化します。これにより、市場内での家賃の妥当性を客観的に把握できます。

取得物件数(棟数)：15 物件

NO	物件名	駅名	徒歩(分)	所在地	平均賃料 (賃料+管理費)	平均面積 (㎡)	平均坪単価 (賃料+管理費)	平均m単価 (賃料+管理費)	S/C/F/L 戸数	抽出戸数 (戸)	総戸数 (戸)	最新募集 年月	竣工年月	最上階	構造	分譲	距離 (m)
1	リ・カーサ	五日市	6	広島市佐伯区五日市2	105,300	51.55	6,800	2,100	*/6/*/*	6	13	2025/8	2023/9	4	S造		605
2	ラ・リュール	五日市	6	広島市佐伯区五日市駅前2	145,000	77.04	6,200	1,900	*/1/1/*	1	2	2024/8	2023/3	2	軽鉄		1022
3	コンフォーザ	佐伯区役所前	6	広島市佐伯区海老園1	124,500	68.23	6,100	1,800	*/1/11/*	12	12	2025/11	2024/2	3	S造		0
4	アーバン長尾	五日市	10	広島市佐伯区五日市駅前2	108,500	59.58	6,000	1,800	*/1/2/*	2	8	2024/3	2024/2	2	軽鉄		1022
5	ルミナス楽々園	楽々園	11	広島市佐伯区楽々園5	103,500	57.88	5,900	1,800	*/1/2/*	2	6	2024/6	2020/2	3	軽鉄		605
6	TYR楽々園	楽々園	3	広島市佐伯区楽々園1-4-15	95,700	55.00	5,800	1,700	*/6/*/*	6	6	2025/11	2017/1	3	S造		489
7	ル・コンフォール駅前	五日市	7	広島市佐伯区新宮苑	102,000	59.07	5,800	1,700	*/1/2/*	2	—	2024/2	2016/1	2	軽鉄		791
8	アクアビューラ	楽々園	10	広島市佐伯区楽々園5	99,000	58.81	5,600	1,700	*/1/2/*	2	8	2024/1	2018/7	3	S造		605
9	シャーマンゾンクオーレ	楽々園	8	広島市佐伯区楽々園5	104,500	62.12	5,600	1,700	*/1/4/*	4	8	2025/8	2018/3	3	S造		605
10	プロヌーブ楽々園	楽々園	6	広島市佐伯区楽々園5	102,500	61.73	5,600	1,700	*/1/2/*	2	4	2025/1	2016/1	2	軽鉄		605
11	W&B	佐伯区役所前	5	広島市佐伯区海老園1	100,700	59.97	5,500	1,700	*/1/3/*	3	7	2025/12	2020/6	3	S造		0
12	グランテリア楽々園W	楽々園	8	広島市佐伯区楽々園6	97,000	58.66	5,500	1,700	*/1/1/*	1	12	2024/4	2018/4	3	軽鉄		791
13	シャーマンゾンユーコー	楽々園	9	広島市佐伯区楽々園5	95,000	56.63	5,500	1,700	*/1/1/*	1	8	2024/11	2018/3	3	S造		605
14	シャーマンゾン五日市	佐伯区役所前	5	広島市佐伯区五日市1-6-12	101,700	61.58	5,400	1,700	*/1/3/*	3	6	2025/6	2012/11	3	S造		360
15	ミレニウム	佐伯区役所前	4	広島市佐伯区海老園1	109,500	70.09	5,200	1,600	*/1/6/*	6	18	2025/12	2000/2	8	RC造		0

※1) S/C/F/L 戸数とは？

S = シングル、C = コンパクト、F = ファミリー、L = ラージ

間取り	30㎡未満	30㎡～39㎡	40㎡～49㎡	50㎡～59㎡	60㎡～69㎡	70㎡～79㎡	80㎡～89㎡	90㎡以上
Studio	S	S	C	C	L	L	L	L
1Bedroom	S	C	C	C	L	L	L	L
2Bedroom	—	C	C	F	F	F	F	L
3Bedroom	—	—	F	F	F	F	F	L
4Bedroom	—	—	—	—	F	F	F	L

Studio：1K、ワンルーム

1BED：1DK、1LDK、1LDK+サービス・ルーム又は納戸等

2BED：2DK、2LDK、2LDK+サービス・ルーム又は納戸等

3BED：3DK、3LDK、3LDK+サービス・ルーム又は納戸等

4BED：4DK、4LDK、4LDK+サービス・ルーム又は納戸等

NO	物件名	坪単価 (賃料+管理費)	バス・ トイレ 別	洗面 所 独立	室内 洗濯 機 置 場	オート ロック	モニタ 付き イン タ ホ ン	宅配 ボ ッ ク ス	駐 車 場	駐 輪 場	オ ー ル 電 化	バ イ ク 置 場	イン タ ー ネ ッ ト 無 料	都 市 ガ ス	ベ ッ ト 相 談 可	家 器 相 談 可	バル コ ー ニー
1	リ・カーサ	6,800	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2	ラ・リュール	6,200	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3	コンフォーザ	6,100	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4	アーバン長尾	6,000	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5	ルミナス楽々園	5,900	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6	TYR楽々園	5,800	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7	ル・コンフォール駅前	5,800	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8	アクアビューラ	5,600	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9	シャーマンゾンクオーレ	5,600	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10	プロヌーブ楽々園	5,600	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
11	W&B	5,500	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12	グランテリア楽々園W	5,500	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
13	シャーマンゾンユーコー	5,500	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14	シャーマンゾン五日市	5,400	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
15	ミレニウム	5,200	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

競合物件の設備状況を一覧化し、設備投資の判断材料としてご活用いただけます。

家賃分析・競合物件比較表の一例です。成約までの募集日数や周辺賃料の推移なども踏まえ、市況に関する所見をご提供しております。なお、こちらは診断レポートの一部であり、通常は物件ごとに数十ページにわたり個別作成しています。