

サービス内容	初回診断	スポット診断	年間顧問（※1）
具体的案件の相談 （契約内容・見積内容の整理とアドバイス等）	○	○	○
賃貸経営診断レポートの作成・解説（※2）	—	○	○
建物管理状況の点検・改善提案（現場訪問）	—	○	○
半年ごとの面談（近況確認・情報提供）	—	—	○
契約更新時等の同席・現場立ち合い（随時）	—	—	○
電話・メール・LINE相談（回数制限なし）	—	—	○
専門家連携 （提携先：弁護士法人山下江法律事務所）	—	○	○
ニュースレターの提供（年12回発行）	—	—	○
料金（税込）	11,000円	33,000円	79,200円 （ひと月あたり6,600円）

（※1）主にサブリース（一括借上）契約のオーナー様を対象としておりますが、ご相談内容に応じて柔軟に対応しております。

年間顧問契約をご検討の方に限り、初回無料面談を実施しております。オーナー様のお悩みや課題をお伺いし、弊社がお手伝いできる内容やサービスの活用方法についてご説明いたします。

なお、具体的案件に関する分析・診断・助言・提案等につきましては、有料にて承っております。

（※2）サンプルとして、実際にご提供している「賃貸経営診断レポート」の一部を同封しております。

家賃相場や競合物件、地域の需給動向などを多角的に調査・分析し、物件ごとに数十ページにわたり個別作成しています。

なお、複数物件を対象とする場合は、別途お見積りとなります。